

## Ihre Immobilien und Standorte fest im Griff

*Martin GALANDA, Jürgen STROBL*

(beide rmDATA GmbH, [galanda@rmdata.at](mailto:galanda@rmdata.at), [strobl@rmdata.at](mailto:strobl@rmdata.at); Abteilung Informationssysteme, Prinz-Eugen-Straße 12, 7400 Oberwart, [office@rmdata.at](mailto:office@rmdata.at), [www.rmdata.at](http://www.rmdata.at))

Geografische Informationssysteme gehören bereits zum alltäglichen Werkzeug in vielen Branchen und Geschäftsbereichen. Auch wenn es um die Verwaltung von Immobilien, Gebäuden, Standorten oder das Führen eines Werkskatasters geht, spielt GIS eine wichtige Rolle.

Die Anforderungen an derartige Software Lösungen reichen vom einfachen Darstellen der vorhandenen digitalen Daten, wie Kataster, Gebäudepläne, Leitungen, usw. in einer gemeinsamen Grafik, über Planungsfunktionalitäten und Störungsmanagement bis hin zu dem Abdecken von speziellen Workflows. Natürlich dürfen die klassischen GIS-Funktionen wie Sachdaten verwalten und suchen, Erzeugen von beliebigen Kartenausdrucken, Flächen ermitteln usw. nicht fehlen.

Die Dokumentenverwaltung ist eine weitere wichtige Komponente. Die Verwaltung von beliebigen Dokumenten wie Elektropläne, Protokolle oder Fotos inkl. zusätzlicher Informationen wie Erzeuger, Aktualität, usw. sollte zur Grundfunktionalität von solchen Software Lösungen gehören. Natürlich müssen diese Dokumente mit den grafischen Objekten wie Gebäude oder Leitungen einfach verknüpft werden können.

rmDATA bietet Lösungen für die Immobilien- und Standortverwaltung an, die optimal auf die Bedürfnisse der Anwender in Bezug auf IT Umgebung (Desktop, Intranet, Internet), Rahmenbedingungen (Kosten, etc.) und vor allem Funktionalität optimal abgestimmt sind. rmDATA. Die rmDATA-Anwendungen basieren größtenteils auf Standard Technologien der Firmen Microsoft und Autodesk. Der Anwender bewegt sich somit in einer vertrauten Arbeitsumgebung und die Anwendung ist durch die gewohnte und einfache Benutzeroberfläche sofort einsetzbar. Das System steht durch die verwendeten Technologien auf soliden Beinen und die getätigte Investition ist somit auch in der Zukunft gesichert. Die Aufwende und Kosten für die Datenpflege und –migration werden durch die Verfügbarkeit von Schnittstellen zu den gebräuchlichsten Datenformaten im CAD und GIS Umfeld und das Einhalten von internationalen Standards des Open Geospatial Consortiums (OGC) bei der Speicherung von Daten auf ein Minimum reduziert.

Am Beispiel der Bavaria Filmstudios München wird gezeigt, wie einfach der Aufbau eines solchen Systems sein kann. Die obigen Anforderungen werden dabei natürlich erfüllt. Flexibel einsetzbar, leicht bedienbar, rasche und umfangreiche Dateintegration von Autodesk DWG und DXF Formaten, ESRI Shape Dateien, Daten aus Oracle (Spatial), beliebigen Rasterdaten uvm., sowie ein faires Preis-/Leistungsverhältnis sind nur einige Highlights dieses Systems. Und die laufende Datenpflege ist dabei auch von externen Dienstleistern möglich. Die Anwendung dient zur internen Beauskunftung, zur übersichtlichen Verwaltung des gesamten Betriebsgeländes, zur Grobplanung von Bauvorhaben (Redlining Funktionalität) und als Werkzeug für ein effizientes Störungsmanagement.

Neben der Lösung für die Bavaria Filmstudios bietet rmDATA auch Software-Lösungen für die Immobilien- bzw. Standortverwaltung auf Basis von Autodesk Topobase™ an. Autodesk Topobase™ ist ein flexibler Geodatenserver auf Basis von Oracle. Nachdem die Daten OGC konform abgelegt werden, können CAD Clients (AutoCAD, etc.) , GIS Software (ArcGIS, MapInfo, etc.) und Web Clients (Autodesk MapGuide, etc.) auf denselben zentralen Datenbestand zugreifen. Das objekt-orientierte Datenmodell, die topologische Datenstruktur, die verfügbare GIS-Funktionalität und die große Flexibilität bei der Verwaltung von Sachdaten ermöglichen es nicht nur die genannten Anforderungen umfassend zu erfüllen sondern bieten auch darüber hinaus wertvolle Werkzeuge für die Immobilien- und Standortverwaltung. Durch die große Fachschalenvielfalt können spezifische Branchenanwendungen optimal umgesetzt und damit eine Komplettlösung für die Verwaltung von Infrastrukturdaten angeboten werden. Der deutsche Konzern Henkel zum Beispiel setzt für die Verwaltung des Firmengeländes auf eine solche Lösung.

rmDATA ist IT-Dienstleister mit langjähriger Erfahrung, fundiertem Know-How und innovativen Ideen für erfolgreiche Kunden in der Vermessung und Geoinformation. Im Bereich Geoinformation hat sich rmDATA auf die Bereiche Infrastrukture Management, Land Management und kommunales GIS spezialisiert. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rmdata.at](http://www.rmdata.at).